



МИНСТРОЙ
РОССИИ



МИНСТРОЙ РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЦЕНТР
НОРМИРОВАНИЯ И СТАНДАРТИЗАЦИИ

РЕЕСТР ТРЕБОВАНИЙ КАК ИНСТРУМЕНТ ЦИФРОВИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ

С.Л. ХВОИНСКИЙ

СОВЕТНИК ДИРЕКТОРА ФАУ «ФЦС»

2024

ТРАНСФОРМАЦИЯ ПРИНЦИПОВ НОРМИРОВАНИЯ



ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН № 653-ФЗ

Внесены изменения в **384 - ФЗ** «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»



Расширение способов обоснования закладываемых проектных решений, повышение роли и ответственности проектировщиков

- ✓ Предоставляется альтернативный выбор обоснования принимаемых технических решений
- ✓ Возможность применения документов по стандартизации иностранных государств
- ✓ Предложено отказаться от «обязательности» требований национальных стандартов и сводов правил



Внедрение механизма СТО

- ✓ Предоставляется альтернативный выбор обоснования принимаемых технических решений
- ✓ Уменьшение срока строительства, удешевление стоимости строительства, при сохранении соответствующего уровня безопасности



Создание и введение в промышленную эксплуатацию системы ГИСОГД РФ, её переход в ГИС Стройкомплекс.РФ, развитие цифрового реестра требований

- ✓ Все требования, предъявляемые к объекту капитального строительства на всех этапах его жизненного цикла от проектирования и вплоть до сноса теперь будут содержаться в едином цифровом реестре

ТРАНСФОРМАЦИЯ ТРЕБОВАНИЙ

ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА
№ 1417**

«Об утверждении Правил формирования и ведения реестра требований...»

**ЕДИНЫЙ
ЦИФРОВОЙ
РЕЕСТР
ТРЕБОВАНИЙ**

**СНЯТИЕ ИМЕЮЩИХСЯ
КОЛЛИЗИЙ** и неточностей
в нормативно-технической базе

**ПЕРЕХОД
К АВТОМАТИЗАЦИИ
ПРОЦЕССОВ** в проектировании
и экспертизе

**ОБЯЗАТЕЛЬНЫЙ
ПЕРЕЧЕНЬ**

Постановление
Правительства РФ
от 28.05.2021 № 815

**ДОБРОВОЛЬНЫЙ
ПЕРЕЧЕНЬ**

Приказ Росстандарта
от 02.04.2020 № 687

ЕДИНЫЙ РЕЕСТР ТРЕБОВАНИЙ

РЕЕСТР ТРЕБОВАНИЙ

КАК ИНСТРУМЕНТ ЦИФРОВИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ



РЕЕСТР ТРЕБОВАНИЙ

КАК ИНСТРУМЕНТ ЦИФРОВИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ

ЗАИНТЕРЕСОВАННЫЕ СТОРОНЫ



Участники строительной отрасли
(изыскатели, проектировщики,
строители, эксперты и другие)

СРОКИ



2024

РТ в классическом
формате



2026

РТ в машинопонимаемом
формате xml



АВТОМАТИЗАЦИЯ



ЧЕМ ПОМОГАЕТ



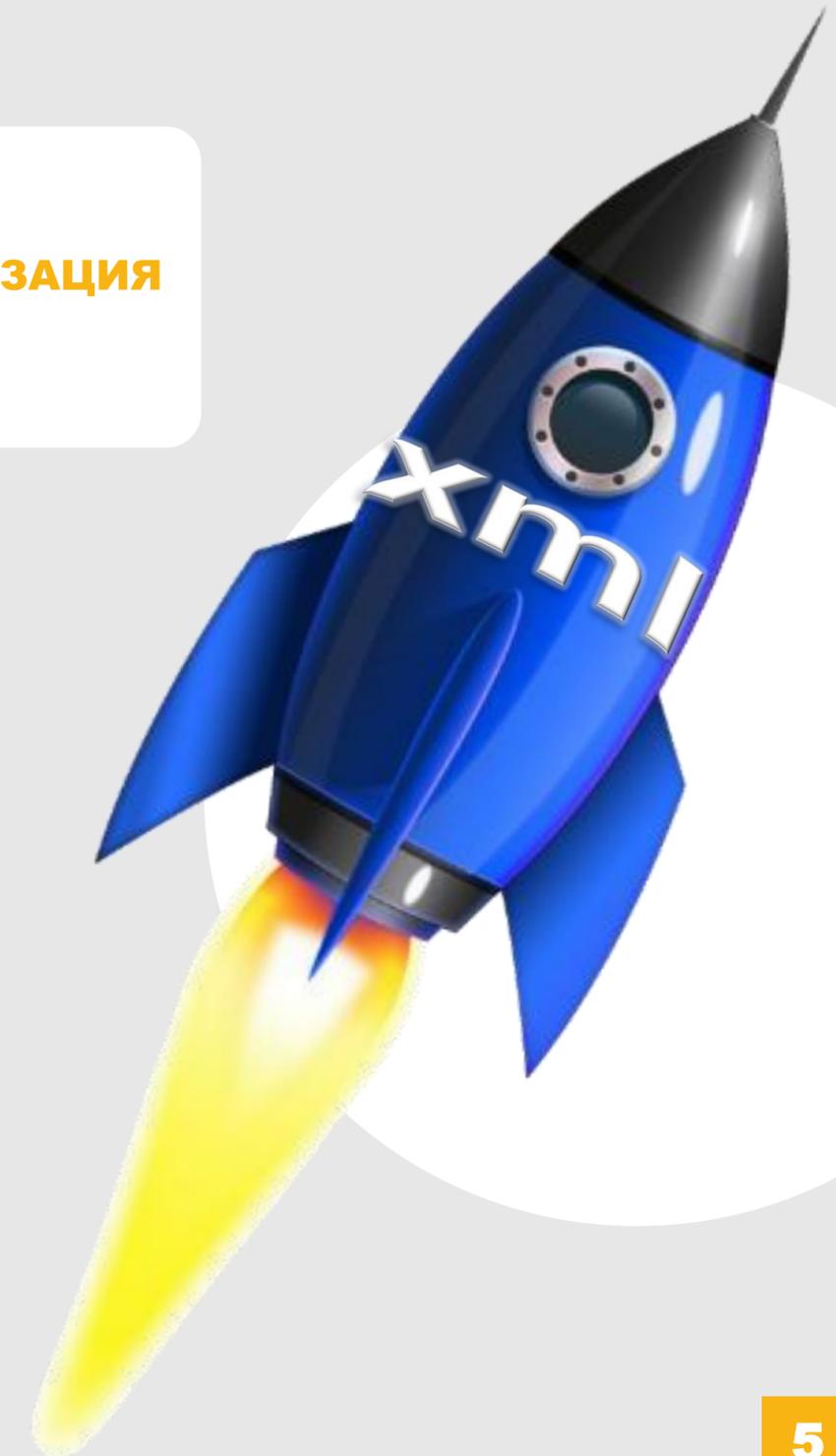
ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ АКТУАЛЬНОЙ ИНФОРМАЦИИ
для участников строительной отрасли (документы, требования)



ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ТРЕБОВАНИЙ В ФОРМАТЕ XML
для возможности автоматизированной проверки информационной модели



СОЗДАНИЕ СИСТЕМЫ УПРАВЛЕНИЯ ТРЕБОВАНИЯМИ
и информацией для совершенствование нормативной базы



ЦИФРОВИЗАЦИЯ И АВТОМАТИЗАЦИЯ



ПЛАН НАПОЛНЕНИЯ РЕЕСТРА

5 ЕДИНИЦ ПЕРЕЧНЯ

ПП РФ
от 28.05.2021 №815

653 ЕДИНИЦ ПЕРЕЧНЯ

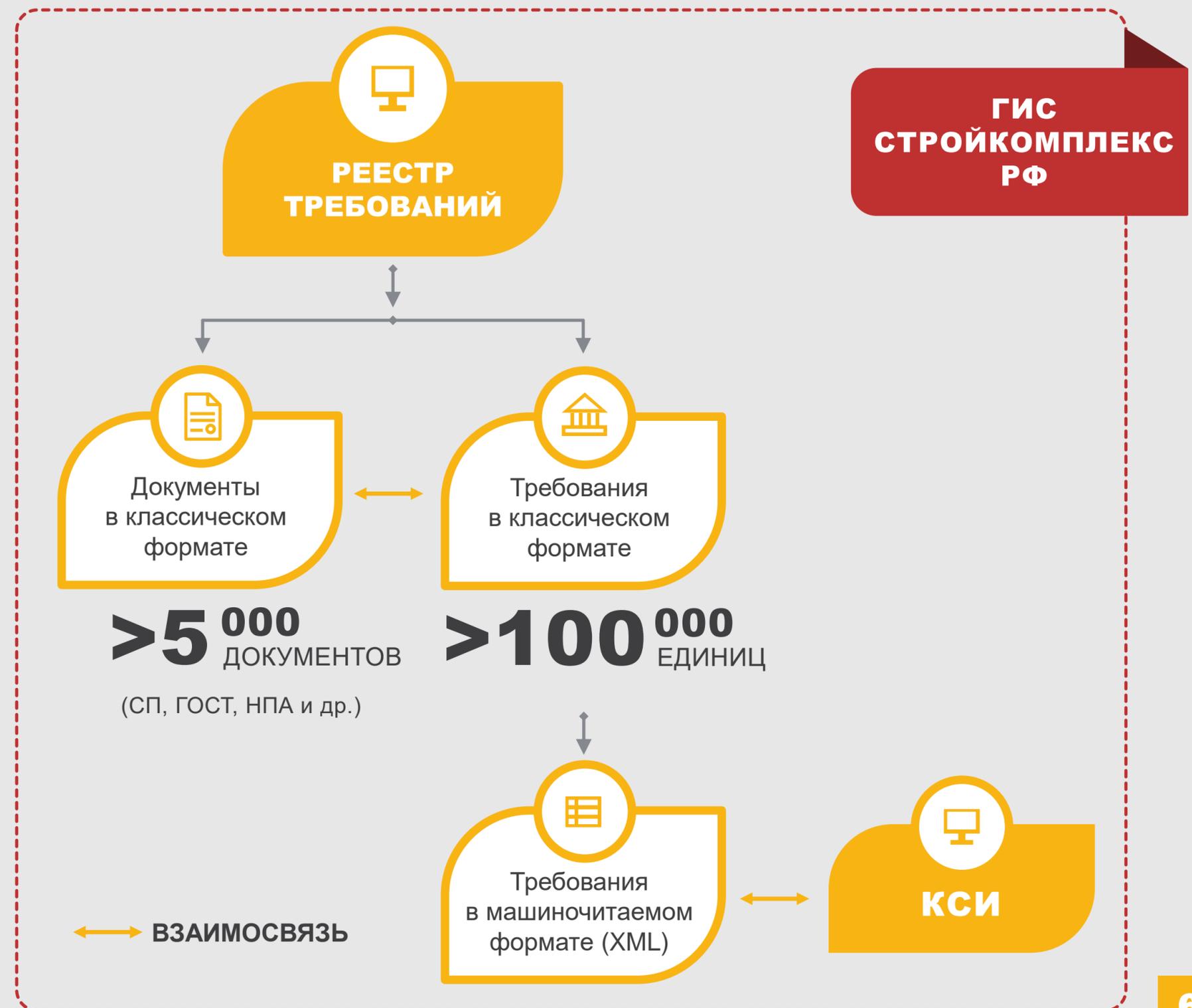
ПРИКАЗ РОССТАНДАРТ
от 02.04.2020 № 687

400 ЕДИНИЦ ПЕРЕЧНЯ

ДОКУМЕНТЫ
СМЕЖНЫХ ФОИВ

РЕЗУЛЬТАТ

ЦИФРОВАЯ ТРАНСФОРМАЦИЯ процессов и услуг, административных процедур в сфере строительства и ЖКХ на всех этапах жизненного цикла ОКС



ФОРМИРОВАНИЕ РЕЕСТРА ТРЕБОВАНИЙ

ФЗ № 541
ПП РФ № 1417

2024

2026

РЕЕСТР ТРЕБОВАНИЙ
В КЛАССИЧЕСКОМ
ФОРМАТЕ

РЕЕСТР ТРЕБОВАНИЙ
В МАШИНОПОНИМАЕМОМ
ФОРМАТЕ

Выделение
требований из НТД

Анализ, обработка
и выделение логических
единиц из требования

Кодирование логических
единиц элементами КСИ

Формирование
требований в xml

Инструкция
по выделению
требований

Инструкция
по кодированию требований
элементами КСИ

Инструкция
по формированию
xml

РЕЗУЛЬТАТ

СФОРМИРОВАН РЕЕСТР ТРЕБОВАНИЙ в машиночитаемом и машинопонимаемом формате

ПРИМЕР ПЕРЕВОДА ТРЕБОВАНИЙ В XML

РЕЕСТР ТРЕБОВАНИЙ В КЛАССИЧЕСКОМ ФОРМАТЕ

РЕЕСТР ТРЕБОВАНИЙ В МАШИНОПОНИМАЕМОМ ФОРМАТЕ

ОБЪЕКТ ПРОВЕРКИ



ТРЕБОВАНИЯ ИЗ ДОКУМЕНТОВ

[СП 1.13130-2020 4.2.21 :

Перед наружной дверью (эвакуационным выходом) должна быть предусмотрена горизонтальная входная площадка с длиной и шириной не менее 1,5 ширины полотна наружной двери]

«Перед наружной дверью... горизонтальная входная площадка ... 1,5 ширины полотна наружной двери»

РАЗМЕТКА ТРЕБОВАНИЙ

Логическая единица 1		
Объект проверки 1 (описание)		
	Объект	Хар-ка качеств
Текст требования (логическая единица)	перед наружной дверью (эвакуационным выходом)	перед наружной дверью (эвакуационным выходом)
Конкретика	эвакуационный выход	входная группа
КОД КСИ	<Prp>CFQQ0003	<Rzo>EAA

ДОЛЖНО БЫТЬ ПРЕДУСМОТРЕНО НАЛИЧИЕ:

Условие проверки 1			
	Объект	логика	Объект
Текст требования (логическая единица)	горизонтальная площадка		-
Конкретика	горизонтальная площадка	ИЛИ	крыльцо
КОД КСИ	<Rzo>EAG	-	<Rzo>EAA010

ФОРМИРОВАНИЕ ТРЕБОВАНИЙ В XML



РЕЗУЛЬТАТ

ТРЕБОВАНИЯ из документа, представленные в человекопонимаемом формате **ПРЕОБРАЗОВАНЫ** в машинопонимаемый формат



КАРТА МЕРОПРИЯТИЙ

2024



РАЗВИТИЕ ГИС
Стройкомплекс.РФ,
СОЗДАНИЕ подсистемы
Реестр требований



ФОРМИРОВАНИЕ реестра требований
В КЛАССИЧЕСКОМ ФОРМАТЕ



**ПРОВЕДЕНИЕ ПИЛОТНЫХ
ПРОЕКТОВ** по формированию требований
в xml



ФОРМИРОВАНИЕ реестра требований
в **МАШИНОЧИТАЕМОМ**
и **МАШИНОПОНИМАЕМОМ ФОРМАТЕ**
XML



ПЕРЕСМОТР ЧАСТИ ТРЕБОВАНИЙ
для представления их в машиночитаемый
и машинопонимаемый формат xml

2026





МИНСТРОЙ
РОССИИ



МИНСТРОЙ РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЦЕНТР
НОРМИРОВАНИЯ И СТАНДАРТИЗАЦИИ

**РАЗВИВАЕМ НОРМЫ,
СОЗДАЕМ БУДУЩЕЕ!**

В ЦИФРЕ!

